



Prodej, byt 1+1, 39 m2, OV, Praha 6 - Vokovice, ul. Krátký lán

Krátký lán 6, Praha, Hlavní město Praha

4 990 000 Kč

Nabízím ke koupi byt 1+1 v osobním vlastnictví o výměře 37,5 m2 + sklep. Nachází se v 1.PP cihlového domu po revitalizaci (r.v. 1960) se společnou zahradou. Byt se skládá z předsíně (3 m2), pokoje (18,9 m2), kuchyně (13,1 m2) a koupelny s toaletou (2 m2). Dřevěná podlaha, vytápění - akumulační kamna, teplá voda - bojler, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Vynikající občanská vybavenost (Šárecké údolí, obora Hvězda, OC Bořislavka, Lidl, Billa, kompletní síť obchodů a služeb, MŠ, ZŠ, SŠ, VŠ, HC Hvězda, sportovní areál Aritma, zdravotní centrum (EUC Klinika Praha - Bořislavka), Fakultní nemocnice Motol (3 stanice metrem) a dostupnost (2 min. chůze k MHD: metro A - Bořislavka / tram / bus). Bezproblémové parkování.

CENA

Cena bytu	4 990 000 Kč
Poznámka	Uvedená cena je včetně provize RK a právního servisu.
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 6
Část obce	Vokovice
Ulice	Krátký lán
č. domovní / č. orientační	435 / 6

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1427
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	16.11.2026

PhDr. Simona Šonová, MBA
Tel.: +420 725 243 111
E-mail: sonovas@mxreality.cz

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	318
Užitná plocha m^2	38
Celková podlahová plocha m^2	39
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Sítě	Ostatní
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná, asfaltová
Plocha sklepa m^2	1
Rok kolaudace	1960
Datum nastěhování	16.11.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Sever, Východ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Individuální

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

PhDr. Simona Šonová, MBA
Tel.: +420 725 243 111
E-mail: sonovas@mxreality.cz