



Prodej, byt 1+kk, 38 m2, OV, Praha 5 - Zličín, ul. U Radosti

K metru, Praha, Hlavní město Praha

5 750 000 Kč

Nabízím ke koupi byt 1+kk s balkonem v osobním vlastnictví o výměře 37,6 m2. Nachází se ve 2.NP novostavby (r. 2021) s výtahem. Jedná se o rezidenční komplex s privátním parkem. Byt je nový (plovoucí podlaha a dlažba, bodová světla v koupelně a předsíni, vestavěné skříně, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, instalován systém řízeného větrání s rekuperací tepla, kuchyňská linka se spotřebiči, plastová okna se žaluziemi). Vynikající občanská vybavenost (Metropole Zličín, park, ZŠ, MŠ,..) a dostupnost (metro B - Zličín (350 m).

CENA

Cena bytu	5 750 000 Kč
Poznámka	Uvedená cena je včetně provize RK a právního servisu.
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Třebonice
Ulice	K metru
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1171
Datum aktualizace	01.03.2024
K dispozici od	01.03.2024
Druh objektu	Cihlová

PhDr. Simona Šonová, MBA
Tel.: +420 725 243 111
E-mail: sonovas@mxreality.cz

Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	38
Celková podlahová plocha m^2	38
Plocha balkónu m^2	6
Počet balkónů	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah, ostraha
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Ostatní
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová, asfaltová
Plocha sklepa m^2	4
Počet sklepů	1
Rok výstavby	2021
Datum nastěhování	01.03.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jih, Východ, Jihovýchod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.

PhDr. Simona Šonová, MBA
Tel.: +420 725 243 111
E-mail: sonovas@mxreality.cz