



# Prodej, byt 1+kk, 38 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5 - Zličín, ul. U Radosti

K metru, Praha, Hlavní město Praha

## 5 750 000 Kč

Nabízím ke koupi byt 1+kk s balkonem v osobním vlastnictví o výměře 37,6 m<sup>2</sup>. Nachází se ve 2.NP novostavby (r. 2021) s výtahem. Jedná se o rezidenční komplex s privátním parkem. Byt je nový (plovoucí podlaha a dlažba, bodová světla v koupelně a předsíni, vestavěné skříně, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, instalován systém řízeného větrání s rekuperací tepla, kuchyňská linka se spotřebiči, plastová okna se žaluziemi). Vynikající občanská vybavenost (Metropole Zličín, park, ZŠ, MŠ,..) a dostupnost (metro B - Zličín (350 m)).

### CENA

Cena bytu	5 750 000 Kč
Poznámka	Uvedená cena je včetně provize RK a právního servisu.
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

### LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Třebonice
Ulice	K metru
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1171
Datum aktualizace	03.11.2022
K dispozici od	30.06.2022
Druh objektu	Cihlová

Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m <sup>2</sup>	38
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	38
Plocha balkónu m <sup>2</sup>	6
Počet balkónů	1
Elektrína	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah, ostraha
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Ostatní
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová, asphaltová
Schody	Betonové
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	4
Počet sklepů	1
Rok výstavby	2021
Datum nastěhování	30.06.2022
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	2

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jih, Východ, Jihovýchod
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.