



Prodej, byt 2+kk, Zábřeh

Severovýchod, Zábřeh, Šumperk

2 890 000 Kč

Nabízíme k prodeji udržovaný družstevní byt 2+kk s lodžií na ul. Severovýchod, v klidné části města Zábřeh. V bytě se nachází chodba, komora, kuchyň, koupelna s vanou a WC, obývací pokoj a ložnice. Pokoje jsou neprůchozí. Byt je v původním stavu, má plastová okna, na podlahách PVC, nové stupačky. Byt je slunný, orientován na JZ, nízké měsíční poplatky. Výhodou jsou neprůchozí pokoje. Na bytě neváznou žádné dluhy. Na domě proběhla revitalizace (splacena), bezbariérový přístup. K bytu patří sklep. Parkování zajištěno před domem. V blízkosti veškerá občanská vybavenost - obchody, škola, školka, zdravotní zařízení, pošta, MHD, bus. vlak. Žádaná lokalita. K dispozici dle dohody.

CENA

Cena bytu	2 890 000 Kč
Poznámka	Včetně právních služeb a provize RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Šumperk
Obec	Zábřeh
Ulice	Severovýchod
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1424
Datum aktualizace	09.11.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	50
Plocha lodžie m^2	3

PhDr. Blanka Šonová, MBA
Tel.: +420 724 538 648
E-mail: bsonova@mxreality.cz

Číslo nabídky: 1424
https://mxreality.cz/reality/1424/

Elektřina	Elektro - 400 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Telefon, Internet
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	3
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	7

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jihozápad
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

PhDr. Blanka Šonová, MBA
Tel.: +420 724 538 648
E-mail: bsonova@mxreality.cz