



Prodej, byt 3+1, Velké Losiny

sídl. U papírny, Velké Losiny, Šumperk

2 490 000 Kč

Nabízíme prodej bytu 3+1 s balkonem v 3. NP na ul. U Papírny, ve Velkých Losinách. Byt má nová plastová okna, jinak je v původním udržovaném stavu. Byt je slunný, orientovaný na V a SV. Na domě proběhla revitalizace. K bytu patří sklep. Parkování před domem. Obec Velké Losiny má kompletní občanskou vybavenost. V obci najdete Termální aquapark, lázeňský areál, Areál zdraví s dětským hřištěm, zámek Velké Losiny a nově postavenou Velkolosinskou pralinkárnu. V blízkosti je několik restauračních zařízení. Velké Losiny nabízí v zimních měsících 9 km vzdálený Skiareál KOUTY se šestisedačkovou lanovkou, 9 km Skiareál Přemyslov se čtyřsedačkovou lanovkou, 15 km Červenohorské sedlo a v okolí 10 km spoustu dalších areálů. V létě turisté využívají pěší a cykloturistiky, koupání v termálním aquaparku Velké Losiny a venkovním bazénu v Šumperku, horské minikáry vzdálené 1 km, tenisové kurty 500 m a horolezectví 5 km. Možno využít k bydlení nebo jako apartmán. K nastěhování ihned. Vybavení dle dohody.

CENA

Cena bytu	2 490 000 Kč
Poznámka	Včetně právních služeb
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Šumperk
Obec	Velké Losiny
Ulice	Sídl. U papírny
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1187
Datum aktualizace	09.11.2022
K dispozici od	01.06.2022
Druh objektu	Panelová

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m ²	65
Celková podlahová plocha m ²	62
Počet balkónů	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	3
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	01.06.2022
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Východ, Severovýchod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.