



Prodej, byt 3+kk, OV, Loučná nad Desnou, Kociánov

Kociánov, Loučná nad Desnou, Šumperk

4 290 000 Kč

Nabízíme k prodeji cihlový byt 3+kk o celkové výměře 72 m² v centru obce Kociánov. Byt je kompletní rekonstrukci, nachází se v přízemí - chodba, kuchyň s obývacím pokojem (možnost vybudovat krb), 2 pokoje, koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem, samostatné WC. Byt je napojený na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění zajištěno el. kotlem do ústředního topení a ohřev vody el. bojlerem. V suterénu se nachází velký sklep s el. přímotopem, kde se může vybudovat posilovna, wellness se saunou a vířivkou. Využití k bydlení, k pronájmu nebo k podnikání. K bytu patří zahrada. V blízkosti se nachází lázně Velké Losiny, lyžařské areály Kouty nad Desnou, Červenohorské sedlo, Přemyslov a místní lyžování ve skiareálu Kareš. Obec Loučná nad Desnou je velmi žádanou horskou lokalitou. Doporučujeme prohlídku.

CENA

Cena bytu	4 290 000 Kč
Poznámka	Včetně právního servisu, provize
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Šumperk
Obec	Loučná nad Desnou
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1280
Datum aktualizace	06.08.2024
K dispozici od	01.08.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce

Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m ²	154
Celková podlahová plocha m ²	72
Elektřina	Elektro - 380 V
Ostatní	Plot
Zástavba	Obytná
Topení	ústřední elektrické
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	22
Počet sklepů	1
Rok rekonstrukce	2023
Datum nastěhování	01.08.2024
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - studna
Orientace	Sever, Jih, Východ, Západ
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.