



Plánek bytu 3+kk



ČÍSLO MÍSTN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m <sup>2</sup> )
349.1	PŘEDKOV	9,7
349.2	KOUPELNA	4,3
349.3	OBYTNÍ POKOJ + KK	37,4
349.4	POKOJ	14,0
349.5	POKOJ	15,0
349.6	WC	1,9
349.7	KUCHYŇKA	2,0
ÚČTNÁ PLOCHA		84,8

Číslo a podlahová plocha bytu, vypořádané do stavu, jaký byl při jeho výstavbě.

CENTRAL GROUP

# Prodej, byt 3+kk, OV, Praha 3 - Žižkov, ul. Olšanská

Olšanská, Praha, Hlavní město Praha

## 13 500 000 Kč

Nabízím ke koupi byt 3+kk o výměře 84,8 m<sup>2</sup> + 3,7 m<sup>2</sup> sklep + parkovací stání. Nachází se v 6. patře (7.NP) Residence Garden Towers. Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem (37,4 m<sup>2</sup>), 2x pokoj, koupelna s vanou, toaleta samostatně, komora, plovoucí podlaha a dlažba, centrální vytápění, elektrický vrtáček s kamerou, zabezpečovací systém. O patro níže se nachází společná terasa pro volný čas, kde lze i grilovat. V přízemí domu je kolárna, kočárkárna a v hlavní budově recepce. Vynikající občanská vybavenost (park Parukářka a Vítkov, OC Flóra, kino, Lidl, Albert, ZŠ, MŠ, restaurace, lékárna, benzinka, ...) a dostupnost (tramvajová zastávka Olšanská (50 m), metro A - Želivského (2 zastávky tramvají)). V bytě nyní probíhají část. úpravy a výmalba.

### CENA

Cena bytu	13 500 000 Kč
Poznámka	Uvedená cena je včetně provize RK a právního servisu.
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

### LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 3
Část obce	Žižkov
Ulice	Olšanská
č. domovní / č. orientační	Skrýto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1326
Datum aktualizace	16.07.2024
K dispozici od	01.08.2024

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m <sup>2</sup>	85
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	85
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah
Zástavba	Obchodní a obytná
Sítě	Ostatní
Topení	ústřední dálkové
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	4
Datum nastěhování	01.08.2024
Podlaží podzemní	3
Počet podlaží objektu	16
Číslo podlaží v domě	7

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.