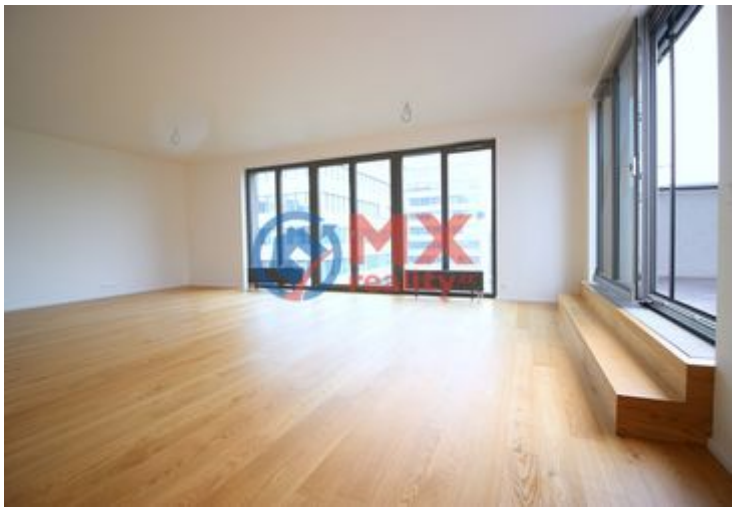




# Prodej byt 5+kk, OV, 302 m2, Praha 10 - Vršovice, ul. Archangelská

Archangelská, Praha, Hlavní město Praha

## 33 900 000 Kč

Nabízím ke koupi byt 5+kk s terasou + 2x parkovací stání v domě v osobním vlastnictví. Výměra bytu 159,89 m2 + 138,27 m2 terasa. Nachází se v 8.NP novostavby (r. 2019) s výtahem. Dřevěná podlaha a dlažba, vytápění a TUV dálkově, klimatizace, venkovní žaluzie, kuchyňská linka na míru, 2x koupelna s vanou a toaletou, toaleta s umyvadelem samostatně, komora/šatna, bezpečnostní dveře. Nízké měsíční poplatky. Vynikající občanská vybavenost a dostupnost.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 33 900 000 Kč |
| Poznámka | Uvedená cena je včetně DPH, provize RK a právního servisu. |
| Provize | Včetně provize |
| Právní servis | Včetně právního servisu |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Hlavní město Praha |
| Pražský obvod | Praha 10 |
| Část obce | Vršovice |
| Ulice | Archangelská |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 0851 |
| Datum aktualizace | 14.10.2026 |
| K dispozici od | 01.11.2026 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Centrum obce |

**PhDr. Simona Šonová, MBA**
Tel.: +420 725 243 111
E-mail: sonovas@mxreality.cz

| | |
|---|---|
| Vybaveno | Částečně |
| Užitná plocha $m^2$ | 302 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 302 |
| Plocha terasy $m^2$ | 138 |
| Počet garáží | 2 |
| Elektřina | Elektro - 230 V |
| Ostatní | Bezbarierový přístup, výtah |
| Fond oprav | Ano |
| Zástavba | Obytná |
| Telekomunikace | Telefon, Internet |
| Sítě | Ostatní |
| Doprava | Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus |
| Komunikace | Dlážděná, asfaltová |
| Plocha sklepa $m^2$ | 4 |
| Rok výstavby | 2018 |
| Rok kolaudace | 2019 |
| Datum nastěhování | 01.11.2026 |
| Podlaží podzemní | 2 |
| Počet podlaží objektu | 8 |
| Číslo podlaží v domě | 8 |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 5+kk |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Voda | Voda - dálkový vodovod |
| Orientace | Jih, Východ, Západ, Jihozápad, Jihovýchod |
| Odpad | Kanalizace |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | B - Velmi úsporná |
| Vyhláška | 78/2013 Sb. |

**PhDr. Simona Šonová, MBA**
Tel.: +420 725 243 111
E-mail: sonovas@mxreality.cz