



Prodej, komerční budova, Dolní Poustevna

Nádražní , Dolní Poustevna, Děčín

cena u makléře

Nabízím ke koupi bývalou nádražní budovou s restaurací, bytovými jednotkami, skladovými prostory, kanceláři o užitné ploše 2892,4 m², zastavěná plocha 1541 m², plocha parcely 3217 m². Budova je napojena na elektřinu, plyn, kanalizaci a vodu (studna, veřejný vodovod), střecha se dělala v roce 1950, byl zde i výtah (demontován před koupí současným majitelem). Vhodné k investici (apartmány, bytové jednotky, pečovatelský dům, zdravotní středisko, ..). Stanice byla modernizována a posunuta v roce 2009.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Děčín
Obec	Dolní Poustevna
Ulice	Nádražní
č. domovní / č. orientační	232

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1305
Datum aktualizace	31.10.2024
K dispozici od	21.11.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	1541
Plocha užitná m ²	2892
Počet míst k parkování	20

Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, internet
Sítě	Ostatní
Topení	Lokální tuhá paliva, lokální elektrické
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná, asfaltová
Plocha zahrady m ²	3217
Výška stropu	4
Rok výstavby	1900
Datum nastěhování	21.11.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Jiné
Stav prostoru	Dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - studna
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.