



# Prodej, rodinný dům, Slavoňov, Lukavice

Slavoňov, Lukavice, Šumperk

## 4 250 000 Kč

Výhradně nabízíme prodej RD v centru obce Slavoňov. Na domě proběhla částečná rekonstrukce - plastová okna, ústřední topení, rozvody topení v mědi, fasáda, okapy, střecha, 2 komíny. Dům má 2 bytové jednotky. V přízemí domu se nachází byt 2+1 určený k rekonstrukci. Při vstupu do bytu chodba, kuchyň, 2 pokoje, koupelna se sprchovým koutem a WC, komora, kotelna, ústřední topení, rozvody topení v mědi. V podkroví byt 4+1, kde se nachází chodba, kuchyň, obývací pokoj s krbem, ložnice, 2 pokoje, koupelna s vanou, sprchový kout a samostatné WC. Byt je po rekonstrukci, nová elektroinstalace v mědi, plovoucí podlahy, dlažba, PVC, parkety, ústřední topení, rozvody topení v mědi. Dům je napojený na veřejný vodovod, plyn a kanalizaci. Vytápění zajištěno plynovým kotlem, ohřev vody el. bojlerem. Z půdy možno vybudovat další 2 pokoje. K domu patří zahrada se zapuštěným bazénem, zahradním jezírkem, studna, základová deska k výstavbě zahradní chatky, garáž, dřevník a sklep. Zahrada je oplocena a osázena tújemi. Naším klientům zajistíme financování.

### CENA

Cena domu	4 250 000 Kč
Poznámka	Včetně právních služeb, provize
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Šumperk
Obec	Lukavice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1345
Datum aktualizace	10.10.2024
K dispozici od	01.11.2024
Poloha objektu	V bloku
Druh objektu	Cihlová

Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	254
Užitná plocha m <sup>2</sup>	190
Plocha parcely m <sup>2</sup>	922
Počet balkónů	1
Počet garáží	1
Počet bazénů	1
Elektrřina	Elektro - 400 V
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední plynové, ústřední tuhá paliva
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	6
Počet sklepů	1
Rok rekonstrukce	2018
Datum nastěhování	01.11.2024
Počet podlaží objektu	2

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - studna
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.