




# Prodej, stavební pozemek, 697 m2, Praha 9 - Horní Počernice

Horní Počernice, Praha, Hlavní město Praha

## cena u makléře

Nabízím ke koupi stavební pozemek v zástavbě RD o výměře 697 m2 na klidném místě. Provedeny: - přípojky vody, kanalizace, el., plynu - montáž PRE jistič 32A - montáž PVK vodoměr - zapojení stavebního rozvaděče (antoníčka pro stavbu) - odstranění skrývky - geodetické zaměření pro založení stavby / vytyčení - výkopy pasů do dloubky 120 - 130 cm - usazení a vyvedení zemnícího pásku - prostupy (vylití 42 m3 betonu, proveden archeologický posudek) - geodetické zaměření pro založení ztraceného bednění pro základovou desku - uložení zeminy na pozemek (30 x 24 m), pro vyrovnání zahrady Projektová dokumentace (RD 5+kk s garáží, cca 200 m²), stavební povolení. Vynikající občanská vybavenost (ZŠ, MŠ, kompletní síť obchodů, Lidl 200 m, cyklostezka 200 m, park 5 min., .. ) a dostupnost (autobusová zastávka Čertousy (300 m), výpadovka Mladobole...

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena: | Cena u makléře |
| Provize | + provize RK |
| Právní servis | Včetně právního servisu |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Hlavní město Praha |
| Pražský obvod | Praha 9 |
| Část obce | Horní Počernice |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 1381 |
| Datum aktualizace | 11.10.2026 |
| K dispozici od | 01.11.2026 |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Elektřina | Elektro - 400 V |

**PhDr. Simona Šonová, MBA**
Tel.: +420 725 243 111
E-mail: sonovas@mxreality.cz

Číslo nabídky: 1381
https://mxreality.cz/reality/1381/

| | |
|---|---|
| Inženýrské sítě | Vodovod, kanalizace, plyn, elektřina |
| Sítě | Ostatní |
| Doprava | Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus |
| Komunikace | Asfaltová |
| Rozměry - délka | 30 |
| Rozměry - výška | 24 |
| Datum nastěhování | 01.11.2026 |

## POPIS POZEMKU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Pozemky |
| Druh pozemku | Pro bydlení |
| Celková plocha $m^2$ | 697 |
| Voda | Voda - dálkový vodovod |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**PhDr. Simona Šonová, MBA**
Tel.: +420 725 243 111
E-mail: sonovas@mxreality.cz