



# Pronájem, byt 1+kk, 40 m2, Praha 9 - Libeň, ul. Kurta Konráda

Kurta Konráda 1, Praha, Hlavní město Praha

## 18 500 Kč / měsíc

Nabízím k pronájmu byt 1+kk s balkónem o výměře 35,8 m2 + 3,7 m2 sklep v Residenci Harfa Design. Nachází se ve 2. NP novostavby s výtahem, bezbariérovým vstupem a vnitroblokem pro volný čas. Plovoucí podlaha, koupelna se sprchovým koutem, toaleta, kuchyňská linka se spotřebiči, šatní skříň (předsíň), elektrický vrátný, zabezpečovací systém, klimatizace, příprava na pračku / sušičku. Společné prostory kočárkárna / kolárna. Parkování před domem, i možnost pronájmu parkovacího stání v domě. Vynikající občanská vybavenost (OC Harfa - před domem, park Podvinný mlýn (5 min. chůze), poliklinika, ZŠ, MŠ, pošta, restaurace, obchody, sportovní areál Arena Sparta Podvinný mlýn, O2 aréna) a dostupnost (metro B - Českomoravská (4 min. chůze), tramvajová zastávka Ocelářská (50 m) a Divadlo Gong (5 min.), bus Českomoravská / Ocelářská (4 min.), vlaková stanice Praha Libeň (600 m) a Praha Vysočany (1 km). K nastěhování ihned.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 18 500 Kč / měsíc |
| Poznámka | + zúčtovatelné poplatky a přepis elektřiny na nájemce |
| Provize | + provize RK |
| Právní servis | Včetně právního servisu |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Hlavní město Praha |
| Pražský obvod | Praha 9 |
| Část obce | Libeň |
| Ulice | Kurta Konráda |
| č. domovní / č. orientační | 2517 / 1 |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 1428 |
| Datum aktualizace | Dnes |

**PhDr. Simona Šonová, MBA**
Tel.: +420 725 243 111
E-mail: sonovas@mxreality.cz

| | |
|---|---|
| K dispozici od | 19.11.2026 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Vybaveno | Částečně |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 2353 |
| Užitná plocha $m^2$ | 40 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 40 |
| Plocha balkónu $m^2$ | 6 |
| Elektřina | Elektro - 230 V |
| Ostatní | Bezbarierový přístup, výtah |
| Zástavba | Obchodní a obytná |
| Sítě | Ostatní |
| Doprava | Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus |
| Komunikace | Dlážděná, asfaltová |
| Plocha sklepa $m^2$ | 4 |
| Rok kolaudace | 2020 |
| Datum nastěhování | 19.11.2026 |
| Podlaží podzemní | 2 |
| Počet podlaží objektu | 13 |
| Číslo podlaží v domě | 2 |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 1+kk |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Voda | Voda - dálkový vodovod |
| Orientace | Východ, Severovýchod, Jihovýchod |
| Odpad | Kanalizace |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | B - Velmi úsporná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

**PhDr. Simona Šonová, MBA**
Tel.: +420 725 243 111
E-mail: sonovas@mxreality.cz