



# Pronájem, byt 1+kk, 51 m<sup>2</sup>, Praha 9 - Vysočany, ul. Skloněná

Skloněná 7, Praha, Hlavní město Praha

## 19 500 Kč / měsíc

Nabízím k pronájmu byt 1+kk o výměře 42,6 m<sup>2</sup> + 8 m<sup>2</sup> balkon. Nachází se v 7. NP (z 8.) novostavby (r. 2006) s výtahem. Byt je kompletně zařízen (v případě zájmu lze drobné věci odstranit), plovoucí podlaha, elektrický vrátný, koupna s vanou, pračkou a toaletou, kuchyňská linka se spotřebiči (myčka, kombinovaná lednice s mrazákem, elektrická trouba, sklokeramická deska, digestoř, mikrovlnka), klimatizace Carrier, zabezpečení Jablotron, rozkládací pohovka PHASE, jídelní stůl se židlí, konferenční stůl, skleněný TV stůl, vestavěná skříň, šatní skříň. K nastěhování ihned. Vynikající občanská vybavenost (obchody, restaurace, park, Kaufland, lékárna,..) a dostupnost (autobusová zastávka Skloněná před domem, metro B - Palmovka 5 min. autobusem, metro B - Vysočanská 9 min. autobusem), parkování na ulici.

### CENA

Cena Nájmů	19 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ zúčtovatelné poplatky a přepis elektřiny na nájemce
Provize	+ provize RK
Právní servis	Včetně právního servisu

### LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 9
Část obce	Vysočany
Ulice	Skloněná
č. domovní / č. orientační	921 / 7

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1162
Datum aktualizace	03.04.2024
K dispozici od	01.04.2024

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m <sup>2</sup>	51
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	51
Počet balkónů	1
Elektřina	Elektro - 380 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah, ostraha - PCO
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Telefon, internet
Sítě	Ostatní
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná, asfaltová
Rok kolaudace	2005
Datum nastěhování	01.04.2024
Podlaží podzemní	
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	7

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jihovýchod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.