



Pronájem, byt 1+kk, Praha 9 - Libeň, ul. Kurta Konráda

Kurta Konráda 1, Praha, Hlavní město Praha

18 500 Kč / měsíc

Nabízím k pronájmu byt 1+kk s balkónem o výměře 33,1 m2 + 3,7 m2 sklep v Residenci Harfa Design. Nachází se ve 2. NP novostavby s výtahem, bezbariérovým vstupem a vnitroblokem pro volný čas. Plovoucí podlaha, koupelna se sprchovým koutem, toaleta, kuchyňská linka se spotřebiči, šatní skříň (předsíň), elektrický vrátný, zabezpečovací systém, klimatizace, příprava na pračku / sušičku. Společné prostory kočárkárna / kolárna. Parkování před domem, i možnost pronájmu parkovacího stání v domě. Vynikající občanská vybavenost (OC Harfa - před domem, park Podvinný mlýn (5 min. chůze), poliklinika, ZŠ, MŠ, pošta, restaurace, obchody, sportovní areál Arena Sparta Podvinný mlýn, O2 aréna) a dostupnost (metro B - Českomoravská (4 min. chůze), tramvajová zastávka Ocelářská (50 m) a Divadlo Gong (5 min.), bus Českomoravská / Ocelářská (4 min.), vlaková stanice Praha Libeň (600 m) a Praha Vysočany (1 km). K nastěhování ihned.

CENA

Cena nájmu	18 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ zúčtovatelné poplatky a přepis elektřiny na nájemce
Provize	+ provize RK
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 9
Část obce	Libeň
Ulice	Kurta Konráda
č. domovní / č. orientační	2517 / 1

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1428
Datum aktualizace	Dnes

PhDr. Simona Šonová, MBA
Tel.: +420 725 243 111
E-mail: sonovas@mxreality.cz

Číslo nabídky: 1428
https://mxreality.cz/reality/1428/

K dispozici od	19.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	2353
Užitná plocha m^2	33
Celková podlahová plocha m^2	37
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah
Zástavba	Obchodní a obytná
Sítě	Ostatní
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná, asfaltová
Plocha sklepa m^2	4
Rok kolaudace	2020
Datum nastěhování	19.11.2026
Podlaží podzemní	2
Počet podlaží objektu	13
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Východ, Severovýchod, Jihovýchod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

PhDr. Simona Šonová, MBA
Tel.: +420 725 243 111
E-mail: sonovas@mxreality.cz