



Pronájem byt 2+1,54 m², Praha 5 - Stodůlky, ul. Plzeňská

Plzeňská, Praha, Hlavní město Praha

25 500 Kč / měsíc

Nabízím ke pronájmu byt 2+1 s balkonem o výměře 54,54 m2. Nachází se v 5. patře (ze 7.) novostavby (r. 2011) s výtahem. Plovoucí podlaha, vytápění a TUV dálkově, dřevěná okna, koupelna s vanou a toaletou (podlahové topení), komora, kuchyňská linka se spotřebiči, elektrický vrátný. Byt je částečně zařízen - viz. fotografie. Společné prostory kočárkárna / kolárna. Před domem je dětské hřiště a park. Vynikající občanská vybavenost (ZŠ, MŠ, pošta, OC Řepy, lékárna, Lidl, ..) a dostupnost (metro B - Zličín 10 min. chůze, bus Bílý Beránek 3 min. a tramvajová zastávka Slánská 5 min.). K nastěhování dle dohody.

CENA

Cena nájmu	25 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ zúčtovatelné poplatky a přepis elektřiny na nájemce
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Stodůlky
Ulice	Plzeňská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1425
Datum aktualizace	07.11.2026
K dispozici od	26.10.2026
Druh objektu	Cihlová

PhDr. Simona Šonová, MBA
Tel.: +420 725 243 111
E-mail: sonovas@mxreality.cz

Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	55
Celková podlahová plocha m^2	55
Plocha balkónu m^2	5.47
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah
Zástavba	Obytná
Sítě	Ostatní
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná, asfaltová
Rok výstavby	2011
Rok kolaudace	2011
Datum nastěhování	26.10.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	5

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	131 kWh/m² za rok

PhDr. Simona Šonová, MBA
Tel.: +420 725 243 111
E-mail: sonovas@mxreality.cz