



# Pronájem, byt 2+kk, 90 m<sup>2</sup>, Praha 2 - Vinohrady, ul. Rubešova

Rubešova 11, Praha, Hlavní město Praha

## 59 000 Kč / měsíc

Nabízím k pronájmu světlý byt 2+kk o výměře 70 m<sup>2</sup> + 15,6 m<sup>2</sup> terasa + 4 m<sup>2</sup> sklep + parkovací stání v domě v osobním vlastnictví. Nachází se v 8. patře cihlového domu s výtahem, 2 minuty chůze od metra Muzeum. V bytě je dřevěná podlaha a dlažba, zabezpečovací systém, bezpečnostní dveře, plastová okna s venkovními žaluziemi, prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou, koupelna s vanou a toaletou. Vynikající občanská vybavenost a dostupnost. K nastěhování od září 2023.

### CENA

Cena nájmu	59 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ zúčtovatelné poplatky a přepis elektřiny na nájemce
Provize	+ provize RK
Právní servis	Včetně právního servisu

### LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 2
Část obce	Vinohrady
Ulice	Rubešova
č. domovní / č. orientační	2576 / 11

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1254
Datum aktualizace	05.01.2025
K dispozici od	01.11.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce

Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m <sup>2</sup>	90
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	90
Plocha terasy m <sup>2</sup>	16
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Ostatní
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná, asfaltová
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	4
Rok rekonstrukce	2019
Datum nastěhování	01.11.2024
Podlaží podzemní	2
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	8

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jih, Východ, Západ, Jihozápad
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.